



Národní  
zemědělské  
muzeum

## Záměr k pronájmu prostor užívaných za účelem pořádání svatebních obřadů (obřadní síň) na zámku Kačina

Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (dále jen „NZM či pronajímatel“) IČO: 75075741, pobočka Zámek Kačina zveřejňuje záměr pronájmu části nemovitosti tvořících areál Národního zemědělského muzea, s. p. o. na adrese zámek Kačina, Svatý Mikuláš 51, v katastrálním území Svatý Mikuláš, zapsané do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV 154 pro toto katastrální území.

Předmětem pronájmu je provozování prostor k pořádání svatebních obřadů. V uvedené nemovitosti pronajímatel provozuje hlavní činnost a bude ji provozovat i po dobu trvání nájemního vztahu – prezentuje svou uměleckou sbírku, pronájmem níže specifikovaných nebytových prostor bude dosaženo účelnější využití věci – provozu obřadní síně, při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.

Předmětem nájmu jsou/je:

prostor pravé kolonády zámku, místnosti č. D105, D107.1, D108, D109, o celkové výměře 86,8 m<sup>2</sup>.

Nájemné za pronájem nebytových prostor včetně služeb je stanoveno v celkové výši 21.600,- Kč za rok.

Celkový rozpis plateb je stanoven takto:

Nájemné:	21.600,- Kč ročně
Střežení	5.400,- Kč ročně
WC:	900,- Kč ročně
Celkem	27.900,- Kč ročně

## Podmínky pronájmu:

1. Nájemce je zejména povinen:
  - a) nenarušovat chod ostatních akcí, konaných v nemovitosti;
  - b) nemanipulovat svévolně v nemovitosti s technickými zařízeními a jejich ovládacími prvky;
  - c) dbát pokynů kontaktních osob pronajímatele a správce nemovitosti a dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v nemovitosti;
  - d) po skončení nájmu provést úklid všech přenechaných prostor předmětu nájmu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu;
  - e) dodržovat zákaz jakýchkoliv úprav trvalého charakteru v prostorách předmětu nájmu;
  - f) v prostorách předmětu nájmu zajistit dodržování zákazu kouření a zacházení s otevřeným ohněm;
  - g) ihned po uplynutí sjednané doby nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal;
2. Jakékoliv závady je nájemce povinen neprodleně ohlásit kontaktní osobě pronajímatele a o jejich vzniku sepsat protokol, který předá kontaktní osobě pronajímatele. Případné drobné škody na předmětu nájmu vzniklé během doby trvání nájmu je povinen nájemce se souhlasem kontaktní osoby pronajímatele okamžitě odstranit na svůj náklad, případné škody většího rozsahu je povinen písemně ohlásit kontaktní osobě pronajímatele a s jejím souhlasem je uhradit v penězích, nebo uvést do původního stavu.
3. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k rušení případných ostatních uživatelů nemovitosti či okolí hlukem. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby při době trvání nájmu nedocházelo k rušení nočního klidu. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení povinností stanovených touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn umístit na předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu své technické a ostatní vybavení, speciální kusy nábytku a umělecké artefakty se souhlasem kontaktní osoby pronajímatele. Pronajímatel v takovém případě neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce.
5. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv po dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy.
6. Po celou dobu pobytu nájemce a osob, které vstoupily do nemovitosti v souvislosti s konáním akce v předmětu nájmu, může jejich pohyb v nemovitosti koordinovat a usměrňovat zástupce pronajímatele a tyto osoby jsou povinny se řídit jeho pokyny.
7. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ani vybírat jakékoliv poplatky za vstup do prostoru předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen zajistit si dostatečně pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za jím způsobenou škodu.
9. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za jakoukoliv škodu, kterou by sám způsobil, nebo která by byla způsobena v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této Smlouvy. Takovou škodu je nájemce povinen uhradit ve lhůtě 10 pracovních dnů od písemné výzvy pronajímatele. V případě pochybnosti ohledně doručení takové písemné výzvy se sjednává, že je doručena desátým dnem od odeslání na adresu sídla nájemce.

S nájemcem bude uzavřena smlouva na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.

Na Kačíně dne 21. 3. 2018